ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення­­­ шістнадцятої сесії

міської ради VII скликання

27 січня 2017 року № 281

Типовий договір

встановлення особистого строкового сервітуту щодо земельної ділянки під розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року м. Новгород-Сіверський.

Новгород-Сіверська міська рада, що розташована за адресою: Чернігівська область, м. Новгород-Сіверський, вулиця Губернська,2, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 04061978 в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельного кодексу України, з одного боку (далі – «Власник») та фізична особа – підприємець (далі - «Сервітуарій») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

який(а)мешкає\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року реєстр №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з другого боку, уклали цей Договір про нижченаведене:

Новгород-Сіверська міська рада, відповідно до прийнятого рішення сесії міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, укладає особистий строковий сервітут на земельну ділянку площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м з фізичною особою – підприємцем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Новгород-Сіверський \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, встановлений виключно «Сервітуарію» на територію (об'єкт благоустрою) в м. Новгород-Сіверський, на якій буде розміщуватись та використовуватись для провадження підприємницької діяльності тимчасова споруда (далі – ТС) площею \_\_\_ кв.м.

1.2. Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є територія (об'єкт благоустрою) в м. Новгород-Сіверський на вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) кв. м, розташування та межі якої зазначено в Додатку до цього Договору.

1.3. Особистий строковий сервітут встановлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на умовах, зазначених в цьому Договорі.

1.4. Даний Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

1. **Строк дії Договору**

2.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

2.2. Строк дії Договору \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) роки з моменту його підписання повноважними представниками Сторін.

2.3. Після закінчення строку дії Договору «Сервітуарій» має право на укладення на новий строк нового договору особистого строкового сервітуту у разі прийняття Новгород-Сіверською міською радою відповідного рішення щодо розміщення (продовження розміщення) «Сервітуарієм» ТС для здійснення підприємницької діяльності та/або укладення договору особистого строкового сервітуту.

2.4. Даний Договір вважається достроково припиненим (розірваним), з моменту письмового повідомлення «Власника» про зміну власника або користувача ТС, для розміщення якої було укладено даний Договір.

2.5. Розміщення новим власником або користувачем придбаної або отриманої в користування у «Сервітуарія» ТС, для розміщення якої укладено даний Договір, здійснюється її новим власником або користувачем після внесення змін до рішення Новгород-Сіверської міської ради, відповідно до якого було укладено даний Договір.

Новий власник або користувач такої ТС звертається до «Власника» з відповідною заявою та відповідними документами для внесення змін до рішення міської ради, відповідно до якого було укладено даний Договір.

1. **Розрахунки за Договором**

3.1. За користування особистим строковим сервітутом для розміщення та використання ТС для провадження підприємницької діяльності «Сервітуарій» сплачує «Власнику» річну плату в розмірі \_\_\_\_\_ відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (території).

Відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. №\_\_ , виданого відділом Держгеокадастру у Новгород-Сіверському районі Чернігівської області, нормативно грошова оцінка земельної ділянки за м. кв. на 20\_\_ р. становить \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) грн. \_\_ коп. Річний розмір плати за цим Договором на 20\_\_ р. становить \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) грн. \_\_\_ коп.

3.2. Визначення розміру плати на кожен наступний календарний рік здійснюється «Серветуарієм» самостійно на підставі даних витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на відповідний календарний рік та встановленого в Договорі річного розміру плати за користування особистим строковим сервітутом.

3.3. Плата за користування особистим строковим сервітутом сплачується «Сервітуарієм» щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати) не пізніше \_\_\_\_ числа наступного місяця, що слідує за останнім календарним днем місяця, за

який сплачується відповідна плата на рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ рахунку та інші реквізити для зарахування коштів за користування особистим строковим сервітутом).

3.4. Плата за Договором здійснюється «Сервітуарієм» виключно в грошовій формі, у безготівковому порядку, з обов'язковим зазначенням у платіжному дорученні або квитанції номеру та дати договору, а також періоду (місяця та року), за який сплачується плата за користування особистим строковим сервітутом.

3.5. «Сервітуарій» має право сплатити плату за користування особистим строковим сервітутом на майбутній період (авансовий платіж) в межах всієї суми, що підлягає сплаті за користування особистим строковим сервітутом за відповідний календарний рік або за декілька календарних місяців відповідного календарного року.

У разі дострокового припинення (розірвання) Договору внесена «Сервітуарієм» на майбутній період плата повертається протягом одного місяця з дати припинення або розірвання договору шляхом перерахування коштів на рахунок «Сервітуарія».

3.6. «Сервітуарій» сплачує плату за користування особистим строковим сервітутом за цим Договором протягом всього строку його дії, починаючи з дати (моменту) укладення цього Договору.

Датою (моментом) укладення цього Договору є дата його підписання Сторонами.

Якщо початок та закінчення дії Договору не співпадають з початком або закінченням відповідного календарного місяця, визначення розміру плати за такий календарний місяць здійснюється пропорційно кількості календарних днів, впродовж яких діяв даний Договір.

3.7. Розмір плати за цим Договором підлягає обов'язковому перегляду Сторонами у разі зміни законодавства України або прийняття Новгород-Сіверською міською радою відповідних рішень, якими регулюється плата за користування місцем розміщення ТС, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.8. У разі невнесення «Сервітуарієм» плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ несплаченої суми за кожний день прострочення.

3.9. Після закінчення строку розміщення ТС, вказаного в цьому Договорі, «Сервітуарій» при поновленні на новий строк дозволу на її розміщення подає «Власнику» підтвердження сплати всієї суми платежів по цьому Договору.

**4. Права та обов'язки Сторін**

4.1. «Власник» має право:

4.1.1. Вимагати від «Сервітуарія» використання особистого строкового сервітуту, встановленого даним Договором, виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

4.1.2. Вимагати від «Сервітуарія» своєчасного внесення плати за користування особистим строковим сервітутом

4.1.3. Вимагати від «Сервітуарія» підтримувати в належному стані територію, закріплену за ТС для благоустрою, а також її зовнішній та естетичний вигляд.

4.1.4. Здійснювати перевірки дотримання «Сервітуарієм» умов Договору, в т.ч. щодо своєчасної сплати за користування особистим строковим сервітутом, підтримання закріпленої за ТС території в належному санітарному стані.

4.1.5. У разі порушення «Сервітуарієм» умов Договору достроково розірвати (припинити) його дію у встановленому законом порядку.

4.1.6. Змінювати розмір плати, встановленої в Договорі, у випадках, передбачених чинним законодавством України та даним Договором.

4.1.7. Приймати рішення про тимчасове або постійне перенесення ТС «Сервітуарія» після направлення «Сервітуарію» відповідного письмового повідомлення не пізніше, ніж за \_\_\_ календарних днів до запланованої дати її перенесення, з зазначенням в повідомленні нового її місця та строку перенесення (тимчасово чи постійно).

4.1.8. Встановлений (передбачений) цим Договором особистий строковий сервітут не позбавляє «Власника» прав володіння, користування або розпорядження земельною ділянкою.

4.1.9. В односторонньому порядку розірвати даний Договір у випадках порушення «Сервітуарієм» п.п. 3.8. та 4.4.5. Договору.

4.2. «Власник» зобов'язаний:

4.2.1. Не перешкоджати «Сервітуарію» використовувати встановлений цим Договором особистий строковий сервітут для здійснення підприємницької діяльності.

4.3. «Сервітуарій» має право:

4.3.1. Використовувати встановлений цим Договором особистий строковий сервітут для здійснення підприємницької діяльності, за умови дотримання умов цього Договору.

4.3.2. Після закінчення строку дії Договору, звернутися до «Власника» з клопотанням щодо укладення відповідного договору на новий строк.

«Сервітуарій», який протягом строку дії Договору не допускав порушення його умов, в т.ч. по оплаті має по відношенню до інших осіб пріоритетне право, після закінчення строку дії цього Договору, на укладення з ним нового договору.

4.4. «Сервітуарій» зобов'язаний:

4.4.1. Дотримуватися умов цього Договору. Використовувати встановлений особистий строковий сервітут виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

4.4.2. Своєчасно вносити плату за користування особистим строковим сервітутом.

4.4.3. Не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам.

4.4.4. За власний рахунок забезпечувати підтримання в належному стані територію, на якій розміщується ТС, її зовнішній вигляд.

4.4.5. Не допускати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території об'єкта благоустрою, на яку встановлено особистий строковий сервітут. Встановлений цим Договором особистий строковий сервітут

не надає «Сервітуарію» права на проведення будь-якого будівництва на території, наданій йому для розміщення ТС.

4.4.6. Після закінчення строку дії Договору, якщо не буде прийняте рішення про продовження дозволу на розташування ТС «Сервітуарія» на новий строк, припинити користуватися територією (об'єктом благоустрою) для здійснення підприємницької діяльності, звільнити її від ТС.

**5. Інші умови договору**

5.1. Зміна умов Договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою Сторін, а у випадках, визначених Договором, в односторонньому порядку.

5.2. Спори, що виникають при виконанні цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення домовленості в судовому порядку.

5.3. Цей Договір укладено в трьох примірниках на \_\_\_ аркушах кожний, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін, а третій примірник для зберігання в архіві органу з питань містобудування та архітектури (архітектора міста) Новгород-Сіверської міської ради.

Додаток: «Паспорт прив'язки ТС».

**«Власник»: «Сервітуарій»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Секретар міської ради Ю. Лакоза